
ОБЕКТ: **ДЕТСКА ГРАДИНА**
 УПИ III 593, КВ.22 ПО ПЛАНА НА КВ. СЕСЛАВЦИ, ГР. СОФИЯ

ФАЗА: **РАБОТЕН ПРОЕКТ**

ЧАСТ: **АРХИТЕКТУРНА**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **РАЙОН КРЕМИКОВЦИ СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

ПРОЕКТАНТ: **ЛАНДШАФТЕН АРХИТЕКТ НАДЕЖДА ПАПАЗОВА**

СЪГЛАСУВАЛИ:

част АРХИТЕКТУРА	арх. ДИМЧО ЧУКОВ
част КОНСТРУКЦИИ	инж. ИВАН АЛЕКСИЕВ
част ЕЛЕКТРО	инж. ЛИЛИЯ ИЛИЕВА
част ВиК	инж. МАГДА ПРОЕВА
част ОВК	инж. АНГЕЛИНА ВУКАШИНОВА
част ТЕХНОЛОГИЧНА	инж. РАФАЕЛ РАФАИЛОВ
част ГЕОДЕЗИЯ	инж. ПЕНЧО НИКОЕВСКИ
част ПБЗ	инж. ИВАН АЛЕКСИЕВ
част СЛАБОТОКОВИ	инж. АЛЕКСАНДЪР ЙОРДАНОВ
част ГЕОЛОГИЯ	инж. ДИМИТЪР ДОБРЕВ

София, март 2014 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

Обяснителна записка

Предпроектни проучвания
Общо композиционно решение
Детски площадки
Настилки
Парково оборудване
Дендрология
Посадъчни работи
Почва и затревяване
Технология на изграждането
Качествени изисквания към материалите

Количествени сметки

Номенклатурен списък – видов състав
Дендрологична ведомост
Количествена сметка СМР

Графична част

Композиционно решение	M1:200
Дендрологичен чертеж	M1:200
Посадъчен чертеж	M1:200
Трасировъчен чертеж алейна мрежа ниво терен	M1:200
Трасировъчен чертеж алейна мрежа покрив	M1:200
Детайл типове настилки	M1:20
Детайл рисунък на настилките – представителна част към улица	M1:100
Трасиране на настилките – представителна част към улица	M1:100
Детайл пясъчник – детска площадка 1	M1:20
Детайл детска площадка 2 – пързалки на терен	M1:50
Детайл кът за сядане в зона покрив	M1:50
Детайл ограда ниво терен	M1:25
Детайл ограда покрив	M1:25
Детайл паркова чешма	M1:20
Детайл достъпна паркова чешма	M1:20
Детайл укрепване на дървета	M1:20

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

01. Предпроектни проучвания

Обект на проектиране е имот с условно трапецовидна форма, ориентация по дългата ос север-изток, умерен наклон на югозапад и площ 5217,6 кв. м. На изток граничи с улица Мургаш, на юг, север и запад граничи с други свободни от застрояване имоти.

Цялостния проект предвижда разполагането на сградата на целодневна детска градина със застроена площ 826,5 кв. м. Общата площ, дефинирана от контура на покривния борд на сградата е 1585,0 м².

По източната граница на имота се предвиждат подходи за пешеходен и автомобилен достъп. По северната граница е ситуиран паркинг с капацитет 8 паркоместа, в неговата северозападна част се поставят съдове за смет..

На запад парцелът граничи с изкуствено бетонно корито на река.

Съществуваща растителност

В рамките на имота няма съществуваща трайна дървесна растителност. Понастоящем площта на имота представлява ливадно тревно съобщество със самонастанила се малобройна дървесна и храстова растителност.

02. Общо композиционно решение

Композиционното решение има за цел да предостави оптимално организирана външна среда, допълваща и съпътстваща функционалното предназначение на обекта.

Общия замисъл на сградата представлява нестандартно преливане на вътрешно и външно пространство с покривна част, изцяло предвидена за озеленяване. Този покрив представлява площадка с общ наклон до 6 градуса, която плавно се пуска на юг и се свързва без препятствия със съществуващия терен. В този смисъл парковата композиция продължава и обогатява концепцията на сградата.

Предвидени са пешеходни подходи към трите входа на детската градина – това са главен вход от североизток, непосредствено след автомобилния достъп, вход зареждане, поддръжка и др. в северозападната част на сградата, проход към вътрешен двор от север, втори достъп към вътрешния двор, осигурен от пешеходен подход. Сградата е осигурена с обходна алея по цялата ѝ периферия. Предвидени са три зони с детски площадки, равномерно разположени в така обособеното дворно пространство и с удобен достъп към всяка една от тях.

Дворното пространство се насища с растителност – вечнозелени и листопадни дървета и храсти, композирани в пейзажен стил.

03. Детски площадки

В двора на детската градина се разполагат три различни по форма, площ и съдържание на предвидените детски съоръжения площадки.

Площадка 1 се ситуира във вътрешния двор, достъпна е непосредствено откъм детските помещения.

Площадка 2 се намира в преходната част между зона представителна в югозападния край на парцела и вътрешния двор. Предвижда се да се използва денивелацията, която се осигурява от наклонения покрив и съществуващия терен, за да се ситуират 3 броя пързалки, различни по дължина и ширина. По дългата от трите трябва да е предвидена за денивелация от 2м и да бъде с ширина на улея 60 см. Тя се ситуира по-близо до десния борд на покрива. Другите две поемат денивелация от по 1м, но ширината на улея на едната е 70 см, на другата – 100 см. Ситуират се в близост до левия борд на покрива. При избора на тези теренни пързалки да се вземат предвид зоните на сигурност, задължителни за този тип съоръжение, заложили в предложеното проектно решение.

Пързалките завършват от двете страни на мини амфитеатър. Неговата конструкция се изработва от армиран бетон. Местата за сядане се покриват с дървени седалки.

Площадка 3 се намира в т. нар. зона покрив, във нейната югозападна част. В западната част се предвижда усвояване на дворното пространство с композиция от ивици храсти и единично и групово разположени дървета.

Площадките се кантират с бетонни бордюри 6x12x25 см. Размерът е избран с оглед на по-ефективното изпълнение на дъгите на аплейната мрежа и контура на настилките. В така изградената бетонна рамка се отлива армирана бетонна плоча с дебелина 10 см върху слой от 15 см уплътнен трошен камък. Върху бетонната плоча се полага саморазливна ударопоглътща каучукова настилка с дебелина 4 см. По усмотрение на инвеститора се допуска в каучуковата настилка да се вложат мотиви – в различен цвят и на детска тематика, които са предмет на уточняване.

Пясъчникът представлява изграждане на бетонна стеничка, върху която се поставя дървена седалка с ширина 25-30 см. В периметъра на описаната стеничка се насипва с дезинфекциран промит пясък в слой от 30 см, фракция 0.2 до 2.0 мм, без примеси от глинени частици. Пясъкът се полага върху основа от уплътнен трошен камък с дебелина поне 10 см (фракция 20-30 мм), като между пясъка и камъните се полага изолационен слой геотекстил.

Детските съоръжения са за деца на възраст от 3 до 5 години, като при избора на конкретни съоръжения следва да се подберат такива с максимално игрово съдържание, така, че да създават поне частична възможност за достъп на деца под 3 годишна възраст. Съоръженията се монтират според техническата спецификация на производителя. При монтаж да се следи зоните за безопасност на отделните съоръжения да не се пресичат.

04. Настилки

В двора на детската градина се полагат пет вида трайни настилки.

По всички алеи, подходи и площадки се полага трайна настилка от естествен камък в свободни форми, , обрамчени с бордюри 8/16/50 см. Препоръчително е при избора на плочи да се предпочитат светли нюанси на охра.

В представителната зона се разполага композиция от същия естествен камък в комбинация с ивици бетонни павета 10/10/6 см, 10/20/6см, 20/20/6 см и ивици бетонни плочи 40/40/5 см, обрамчени с бордюри 8/16/50 см.

Алеите в зоната на покрива са изцяло изградени с насипна настилка от филц с вис. 5 см върху основа от трошен камък с вис. 15 см и са обрамчени от бетонни бордюрчета с размери 6/12/25 см.

На две места – зоната за сядане на покрив и алейка от паркинга към главния вход се застила с плочи естествен камък с дебелина мин. 4 см на тревна фуга.

Каучуковата настилка се полага върху армирана бетонна плоча с дебелина 10 см и основа от уплътнен трошен камък в слой 15 см. Баграта на каучуковата настилка следва да е по възможност по-светла, за да се намали степента ѝ на нагряване в топлите месеци на годината. В никакъв случай да не се използва черна каучукова настилка!

Автомобилният подход е застлан с асфалтова настилка, положена в три слоя: плътен асфалтобетон 4 см, уплътнен битумизиран камък 8 см и уплътнен трошен камък 8 см. Кантиран е с бетонни бордюри 10x25x50 см.

05. Парково оборудване

В двора на детската градина се разполагат общо 17бр. типови паркови пейки – 11 от тях по детските площадки и останалите 11 бр. в настилките около сградата. Пейките следва да са с масивна конструкция (бетонни страници и метален скелет) и дървена част за сядане. Пейките не се монтират върху настилките. Предвижда се и изграждане на пейки по детайл в представителната зона и в зона кът за сядане на покрив - на бетонни основи с дървени седалки.

Предвижда се разполагането на две чешми – едната тип фонтанка непосредствено при прохода във вътрешния двор, а другата – на две нива за достъпност, се ситиуира в центъра на представителната зона към улицата.

В двора на детската градина се поставят съдове за разделно събиране на отпадъци – 5 бр.

В целия двор на детската градина, включително покрива, се поставят средно високи осветителни тела – паркови лампи с височина 0,5 м, относително равномерно разпределени по цялата територия.

По цялата дължина на границата на обекта се изгражда декоративна ограда с ажурна метална част 150 см.

По вътрешния борд на покрива се разполага ограда с височина на ажурната част 110 см.

06. Дендрология

Озеленяването се изразява в засаждане на трайна дървесна и храстова растителност на територията на целия двор. В зоната на покрива над помещения се разполагат единично и в дупки на ивици малки широколистни дървета. Зона от приблизително 79 м², или кръг с радиус 5 м трябва да остане недостъпна за деца и с ограничен достъп за възрастни. Това се осигурява от непрекъснат жив плет от разнообразни храстови видове, на места в групи с дръвчета за акценти. Вечнозелените дървета са ситиуирани изцяло в югозападната част на двора. По цялата периферия на парцела, там, където е приложимо се разполага ивица от филц с оглед отделането на растителността и тревната площ от оградата. Две симетрични декоративни ивици от филц присъстват и при главния вход.

За изграждане на обемно-пространственото решение са използвани само растения с висока художествена стойност и дълготраен декоративен ефект. Цялата територия, предвидена за озеленяване, се насища умерено с растителност. Растителността е планирана в геометризиран контур, но следва да се поддържа в меки и живописни обеми. Вечнозелените дръвчета следва да се поддържат на височина 2.5 – 3.0 м. Листопадните дървета следва да се подведат в типични за вида и сорта форми на короните.

Декоративната растителност в целия обект изисква умерено интензивни грижи за постигане на концепцията, заложена в художественото оформление на зеленото пространство. При озеленяването на обекта са използвани 2 вида вечнозелени дървета, 16 вида листопадни дървета, 11 вида вечнозелени храсти, 11 вида листопадни цъфтящи храсти и 3 вива многогодишни цветя.

В проекта не са използвани бодливи и отровни растения, както и растения с доказано алергично действие.

Озеленените площи възлизат на **2441,1 м²**, което е **46.8%** от територията на обекта.

07. Посадъчни работи

При изпълнение на озеленяването трябва да се спазват следните изисквания:

- Засаждането на растителността започва след приключване на строителните работи;
- Засаждането на растителността може да се извърши от март до ноември включително при задължителното използване на растения, отгледани в контейнери;
- Засаждане на листопадните дървета в дупки 60/60/60 см;
- Засаждане на вечнозелените дръвчета в дупки 40/40/40 см;
- Засаждане на декоративните храсти двуредно шахматно през 40-70 см;
- Всички вечнозелени и листопадни дървета се укрепват, като дърветата трябва да останат укрепени през целия първи вегетационен сезон;
- Да се заложи поливане през целия първи вегетационен сезон, както и през горещите месеци на втория;

Засаждането на дървесната растителност допълнително е указано в подробни посадъчни схеми.

Закупуването, засаждането и грижите за декоративната растителност да се провеждат под ръководството и контрола на дипломиран ландшафтен архитект.

08. Почва и затревяване

Всички площи, предвидени за озеленяване, се насипват с хумусна почва в слой от поне 15 см. В посадните места на дървесната растителност допълнително се внася хумусна почва. При насипването на хумус по възможност да се използват леки, рохкави, влагоемни, пясъчливи и добре структурирани почви с добавени минерални торове. Използването на оборски торове следва да се счита за неприемливо за нуждите на обекта. Препоръчително е минералните торове да се внесат още при насипването и разстилането на хумусната почва.

Затревяването на незаетите от растителност зелени площи се извършва с многокомпонентна тревна смеска при норма 1 кг тревно семе за 25 м² зелена площ. Затревяването може да се извърши от април до септември, след приключването на всички посадъчни работи. Допуска се използването на готов тревен чим на определени участъци за постигане на незабавен ефект.

09. Технология на озеленяването

Озеленяването на обекта следва да се извършва на три етапа, които са лесно разграничими като дейности и в календарен план:

Подготвителни работи

01. Прочистване от всякакви отпадъци – строителни, растителни, битови и т.н.
02. Насипване и подравняване на хумусна почва.
03. Трасиране на посадъчни места.

Посадъчни работи

04. Засаждане на дървесната растителност.
05. Засаждане на храстовата растителност.

Довършителни работи

06. Почистване.
07. Фино подравняване на терена
08. Затревяване

По време на озеленяването да се спазват мерките за безопасност на труд!

10. Качествени изисквания към вложените материали

Растителност:

Използват се растения, отгледани в контейнери. Едроразмерните дървета могат да се доставят на коренови бали, опаковани със зебло и плетена тел. Растителността трябва да е здрава, без повреди от болести и вредители, с красиво оформени и живописни корони.

Вечнозелени дървета

Използват се школувани дървета с красиво оформени, симетрични и здрави корони. Не се допускат дървета с рехави корони и суховършия.

Листопадни дървета

Използват се школувани дървета с красиво оформени, етажирани и живописни корони с характерни водещи леторасти и характерен скелет. Не се допускат дървета с криви стъбла, както и с повреди по кората на стъблата и клоните.

Вечнозелени и листопадни храсти

Използват се растения с гъсти, жизнени и добре оформени корони. Не се допуска засаждане на храсти с по-малко от три водещи стъбла.

Хумусна почва

Хумусната почва задължително трябва да е рохкава, песъчлива, жълто-кафява до охрена на цвят, по възможност алувиална. Съдържанието на хумус не е водещият критерий при избора ѝ. Не се допуска използването на тъмни и черни глинести почви.

Тревно семе

Използваната тревна смеска трябва да е задължително многокомпонентна, по възможност – френска, подходяща за нашите климатични и почвени условия. Да не се използва еднокомпонентен райграс. Тревното семе трябва да е здраво и без повреди.

Паркова мебел

Всички използвани в обекта паркови мебели и оборудване преди всичко трябва да отговарят на критериите за безопасност – скрити сглобки, гладки повърхности, стабилни конструкции, огладени ръбове, безопасен достъп.

Декоративни настилки: бетонни унипавета

Бетонните унипавета трябва да са здрави, трайни, еднородни, с целокрайни ръбове.

Декоративни настилки: бетонни плочи

Бетонните плочи следва да са здрави, еднородни, еднакво оцветени в рамките на всяка една алея и площадка. Възможни са вариации в багрите на отделните площадки по усмотрение на инвеститора.

Декоративни настилки: каучукова настилка

Каучуковата настилка следва да е с дебелина 4 см или повече. Каучуковата настилка задължително да се полага върху армирана бетонна плоча.

Осветление

Осветителните тела следва да са изпълнени качествено, с трайни покрития и напълно обезопасена електрическа инсталация. Никъде по стълбовете не бива да има открити или леснодостъпни проводници и контактни участъци. Лампите следва да са достатъчно мощни, за да осветяват парковото пространство, но по възможност икономични или енергоспестяващи.

Огради

Всички метални части на оградите следва да са обработени с грунд против ръжда и качествени покрития в неутрални тонове. Заварките и сглобките следва да са максимално невидими и обезопасени.

Детски съоръжения

Детските съоръжения, предвидени за детските площадки, следва да отговарят на всички действащи стандарти и нормативни документи за безопасност на играещите деца. Всички сглобки следва да бъдат изпълнени максимално безопасно и повърхностите следва да бъдат обработени, огладени и лакирани.

За всичко, споменато изрично в проектната документация, следва да се прилагат действащите норми и стандарти според законодателството на Република България.

Забележки

Възможно е добавянето на чертежи и текст впоследствие, с оглед обогатяване на поднесената информация към така предложената проектна документация.

В количествата на материалите не е заложен технологичен отпадък.

Количествата на инертните материали и количеството на хумусната почва са **без** заложен коефициент на разбухване.

Не са заложен и различни допълнителни материали: кофраж, пирони, винтове, помощни и временни материали и др.

Някои материали се предлагат на пазара само в готови размери. Възможно е технологичният отпадък при използването на тези материали да е значителен. Възможно е също така и коригиране на посочените размери с оглед икономичното изграждане на обекта.

Всички изобразени в проекта багри имат илюстративен характер.

Всеки случай на неяснота в графичната и текстовата част задължително да се коментира с проектанта.

Възможни са правописни грешки, както в графичната, така и в текстовата част.

София, март 2014 г.

Изготвил: ланд. арх. Надежда Папазова

11. Номенклатурен списък – видо̀в състав на използваната растителност

№	Растителен вид	Българско наименование
Вечнозелени дървета		
1.	<i>Abies concolor</i>	Сребриста ела
2.	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> 'Columnaris'	Лавзонов колоновиден лъжекипарис
Листопадни дървета		
3.	<i>Acer negundo</i> 'Fleming'	Пъстролистен ясенолистен явор
4.	<i>Acer palmatum</i> 'Atropurpureum'	Палмолистен клен
5.	<i>Acer japonicum</i> 'Aconitifolium'	Японски клен
6.	<i>Acer platanoides</i> 'Globosum'	Кълбовиден шестил
7.	<i>Acer platanoides</i> 'Royal Red'	
8.	<i>Amygdalus communis</i>	Обикновен бадем
9.	<i>Catalpa bignonioides</i>	Бигнониевидна каталпа
10.	<i>Cercis siliquastrum</i>	Див рошков
11.	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	Обикновен глог
12.	<i>Ginkgo biloba</i>	Двуделен гинко
13.	<i>Magnolia</i> 'Susan'	Дървовидна магнолия
14.	<i>Malus floribunda</i>	Обилноцъфтяща ябълка
15.	<i>Malus</i> 'Rudolph'	Декоративна ябълка 'Рудолф'
16.	<i>Prunus serrulata</i> 'Kanzan'	Гроздовидна японска череша
17.	<i>Quercus robur</i> 'Fastigiata'	Летен дъб компактен
18.	<i>Quercus rubra</i>	Червен американски дъб
Вечнозелени храсти		
19.	<i>Cotoneaster dammeri</i>	Дамеров котонеастър
20.	<i>Cotoneaster microphyllus</i>	Дребнолистен котонеастър
21.	<i>Erica carnea</i>	Червен пирен
22.	<i>Euonymus japonica</i>	Японски чашкодрян
23.	<i>Euonymus japonica</i> 'Albomarginata'	Японски бял чашкодрян
24.	<i>Euonymus radicans</i>	Вкореняващ се чашкодрян
25.	<i>Ligustrum ovalifolium</i>	Вечнозелено птиче грозде
26.	<i>Lavandula angustifolia</i>	Теснолистна лавандула
27.	<i>Pachysandra terminalis</i>	Пахизандра
28.	<i>Photinia fraseri</i> 'Red Robin'	Червена фотиния
29.	<i>Santolina chamaecyparissus</i>	Сребриста сантолина
Листопадни храсти		
30.	<i>Cornus alba</i> 'Sibirica variegata'	Сибирски бял дрян
31.	<i>Euonymus alatus</i> 'Compactus'	Червенолистен чашкодрян
32.	<i>Forsythia x intermedia</i>	Междинна форзиция
33.	<i>Hibiscus syriacus</i>	Дървовидна ружа
34.	<i>Hypericum calycinum</i>	Чашковидна завъника
35.	<i>Physocarpus opulifolius</i> 'Diabolo'	Червенолистен физокарпус
36.	<i>Potentilla fruticosa</i>	Храстовидно прозорче
37.	<i>Spiraea japonica</i>	Японска спирея
38.	<i>Spiraea japonica</i> 'Little Princess'	Кълбовидна японска спирея
39.	<i>Simphoricarpus orbiculatus</i>	Обикновен снежноплодник
40.	<i>Syringa josikaea</i>	Дребнолистен люляк
Многогодишни цветя		
41.	<i>Geranium sanguineum</i>	Кървавочервен здравец
42.	<i>Iberis sempervirens</i>	Иберис
43.	<i>Vinca major</i> 'Variegata'	Пъстролистна винка

12. Дендрологична ведомост

№	Растителен вид	h	брой
	Вечнозелени дървета		12
1.	<i>Abies concolor</i>	2.40 м	4
2.	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> 'Columnaris'	1.20 м	8
	Листопадни дървета		52
3.	<i>Acer negundo</i> 'Flamingo'	1.50 м	2
4.	<i>Acer palmatum</i> 'Atropurpureum'	1.50 м	1
5.	<i>Acer japonicum</i> 'Aconitifolium'	1.50 м	2
6.	<i>Acer platanoides</i> 'Globosum'	2.40 м	3
7.	<i>Acer platanoides</i> 'Royal Red'	2.40 м	5
8.	<i>Amygdalus communis</i>	1.80 м	5
9.	<i>Catalpa bignonioides</i>	2.40 м	5
10.	<i>Cercis siliquastrum</i>	2.40 м	2
11.	<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	1.80 м	4
12.	<i>Ginkgo biloba</i>	2.40 м	2
13.	<i>Magnolia</i> 'Susan'	1.50 м	2
14.	<i>Malus floribunda</i>	1.80 м	2
15.	<i>Malus</i> 'Rudolph'	1.50 м	2
16.	<i>Prunus serrulata</i> 'Kanzan'	2.40 м	1
17.	<i>Quercus robur</i> 'Fastigiata'	1.80 м	10
18.	<i>Quercus rubra</i>	2.40 м	5
	Вечнозелени храсти		1423
19.	<i>Cotoneaster dammeri</i>	15 см	489
20.	<i>Cotoneaster microphyllus</i>	15 см	205
21.	<i>Erica carnea</i>	15 см	23
22.	<i>Euonymus japonica</i>	40 см	148
23.	<i>Euonymus japonica</i> 'Albomarginata'	40 см	34
24.	<i>Euonymus radicans</i>	15 см	163
25.	<i>Ligustrum ovalifolium</i>	60 см	134
26.	<i>Lavandula angustifolia</i>	30 см	96
27.	<i>Pachysandra terminalis</i>	15 см	36
28.	<i>Photinia fraseri</i> 'Red Robin'	60 см	80
29.	<i>Santolina chamaecyparissus</i>	15 см	15
	Листопадни храсти		879
30.	<i>Cornus alba</i> 'Sibirica variegata'	60 см	76
31.	<i>Euonymus alatus</i> 'Compactus'	30 см	71
32.	<i>Forsythia x intermedia</i>	60 см	46
33.	<i>Hibiscus syriacus</i>	60 см	27
34.	<i>Hypericum calycinum</i>	15 см	217
35.	<i>Physocarpus opulifolius</i> 'Diabolo'	60 см	46
36.	<i>Potentilla fruticosa</i>	30 см	98
37.	<i>Spiraea japonica</i>	60 см	68
38.	<i>Spiraea japonica</i> 'Little Princess'	30 см	102
39.	<i>Simphoricarpos orbiculatos</i>	60 см	76
40.	<i>Syringa josikaea</i>	60 см	52
	Многогодишни цветя		105
41.	<i>Geranium sanguineum</i>	10 см	49
42.	<i>Iberis sempervirens</i>	10 см	43
43.	<i>Vinca major</i> 'Variegata'	10 см	13

12. Количествена сметка СМР

№	описание	мярка	Колич.
1	Подготвителни работи		
1.1	Предварителна подготовка на терена		
1.1.1	Почистване на терена от тревиста и храстова и дървесна растителност и извозване на отпадъците извън границите на обекта	м ²	5217,60
2	Земни работи		
2.1	Предварителна подготовка на терена		
2.1.1	Пренос на земни маси в границите на обекта, насип на слоеве от 0,15 м. Всеки слой се уплътнява до достигане на 95% от естествената му плътност	м ²	858,00
	Насип на олекотена почвена смес за покривни градини	м ³	365,00
3	НАСТИЛКИ		
3.1	Изкопи за бордюри, настилки и съоръжения		
3.1.1	Линеен изкоп за бетонни бордюри 10x25x50 см	м ³	13,60
3.1.2	Линеен изкоп за бетонни бордюри 8x16x50 см	м ³	10,6
1.1.2	Линеен изкоп за бетонни бордюри 6x12x25 см	м ³	18,35
1.1.3	Площен изкоп за настилка от бетонни ивици и естествен камък по детайл	м ³	151,80
1.1.4	Площен изкоп за настилка естествен камък свободни форми - около сграда	м ³	203,30
1.1.5	Площен изкоп за площадки с каучукова настилка	м ³	131,20
1.1.6	Площен изкоп за асфалтова настилка	м ³	129,60
1.1.7	Площен изкоп за пясъчник по детайл в зона вътрешен двор	м ³	5,10
1.1.8	Площен изкоп за настилка филц в зона покривна градина	м ³	79,00
3.2	Доставка и полагане на бетонни бордюри 10x25x50 см		
3.2.1	Бетонни бордюри 10x25x50 см	бр.	454,00
3.2.2	Земновлажен разтвор	м ³	0,90
3.2.3	Трошен камък фракция 4-32 мм в слой 15 см	м ³	13,60
3.3	Доставка и полагане на бетонни бордюри 8x16x50 см		
3.3.1	Бетонни бордюри 8x16x50 см	бр.	1301,00
3.3.2	Земновлажен разтвор	м ³	0,85
3.3.3	Трошен камък фракция 4-32 мм в слой 15 см	м ³	11,40
4.3	Доставка и полагане на бетонни бордюри 6x12x25 см		
4.3.1	Бетонни бордюри 6x12x25 см	бр.	2 450,00
4.3.2	Земновлажен разтвор	м ³	1,80
4.3.3	Трошен камък фракция 4-32 мм в слой 15 см	м ³	33,00
4.4	Доставка и полагане на настилка бетонни ивици и естествен камък		
4.4.1	Плоча естествен камък свободни форми по детайл	м ²	315,20
4.4.2	Бетонни плочи 40x40x5 см по детайл	м ²	32,05

4.4.3	Бетонни павета 10x20x6 см по детайл	м ²	3,75
4.4.4	Бетонни павета 10x10x6 см по детайл	м ²	36,80
4.4.4	Бетонни павета 20x20x6 см по детайл	м ²	16,80
4.4.5	Циментов разтвор 1 см	м ³	4,10
4.4.6	Плочи от армиран бетон с дебелина 15 см	м ³	61,70
4.4.7	Трошен камък фракция 4-32 мм в слой 15 см	м ³	61,70
4.5	Доставка и полагане на настилка естествен камък свободни форми		
4.5.1	Плочи естествен камък свободни форми	м ²	457,30
4.5.2	Циментов разтвор 1 см	м ³	4,60
4.5.3	Плочи от армиран бетон с дебелина 15 см	м ³	68,60
4.5.4	Трошен камък фракция 4-32 мм в слой 15 см	м ³	68,60
4.6	Доставка и полагане на настилка естествен камък свободни форми – плочопътеки на тревна фуга		
4.6.1	Плочи естествен камък свободни форми	м ²	12,50
4.6.1	Полагане на пясъчно легло 5 см	м ²	0,63
4.6.1	Трошен камък фракция 4-32 мм в слой 10 см	м ²	1,25
4.7	Доставка и полагане на саморазливна каучукова настилка		
4.7.1	Каучуково покритие в слой 4 см	м ²	440,50
4.7.2	Плочи от армиран бетон с дебелина 10 см	м ²	440,50
4.7.3	Трошен камък фракция 4-32 мм в слой 15 см	м ³	66,10
4.8	Доставка и полагане на асфалтова настилка		
4.8.1	Плътен асфалтобетон в слой 8 см	м ²	418,00
4.8.2	Битумизиран камък в слой 8 см	м ³	33,45
4.8.3	Трошен камък фракция 4-32 мм в слой 15 см	м ³	62,70
4.9	Изграждане на пясъчник за игра		
4.9.1	Промит пясък фракция 0.2-2 мм в слой 30 см	м ³	3,40
4.9.2	Геотекстил	м ²	17,00
4.9.3	Трошен камък фракция 4-32 мм в слой 10 см	м ³	1,00
4.9.4	Бетонна стеничка - вис. общо 64 см	м ³	1,90
4.9.5	Доставка и монтаж на пейки за сядане шир. 30 см, по детайл	м ²	3,90
4.10	Подпорни стени		
4.10.1	Бетонна подпорна стена на покривна градина - вис. от 40 до 80 см, шир. 20 см	м ¹	11,70
4.10.2	Бетонни шапки за подпорна стена с ширина 35 см, височина 6.5 см, по детайл	м ¹	11,70
4.11	Стъпала		
4.11.1	Облицовка формован естествен камък 2 см - зона кът за сядане	м ²	29,30
4.11.2	Дървени греди 20x20 см, обща дълж. стъпало 6,60 м	м ¹	39,60
4.11.3	Дървени колове 10 x 10 см	бр.	12,00
4.12	Доставка и полагане на насипна настилка филц		
4.12.1	Завършващ слой 5 см	м ³	19,40
4.12.2	Трошен камък фракция 4-32 мм в слой 15 см	м ³	58,60
5	ПАРКОВО ОБОРУДВАНЕ		
5.1	Доставка и монтаж на парково оборудване		
5.1.1	Паркови пейки	бр.	17,00

5.1.2	Паркова чешма тип фонтанка	бр.	2,00
5.1.3	Паркови осветителни тела h=0,5 м	бр.	45,00
5.1.4	Кошчета за орпадъци	бр.	5,00
5.1.5	Ограда ниво терен	м ¹	22,00
5.1.6	Парапет по периферия покрив	м ¹	28,00
5.2	Доставка и монтаж на детски съоръжения за игра		
5.2.1	Комбинирано детско съоръжение с две платформи, стена за катерене	бр.	1,00
5.2.2	Въртележка четворна	бр.	1,00
5.2.3	Клатушка тип везна - двойна	бр.	1,00
5.2.4	Пружинна клатушка - четворна	бр.	1,00
5.2.5	Пружинна клатушка - двойна	бр.	1,00
5.2.6	Пружинна клатушка - единична	бр.	1,00
5.2.7	Люлка тип гнездо	бр.	1,00
5.2.8	Комбинирано детско съоръжение с две платформи, стена за катерене	бр.	1,00
5.2.9	Доставка и монтаж на пъразалка за терен с ширина над 95 см и вис. до 100 см	бр.	1,00
5.2.10	Доставка и монтаж на пъразалка за терен с ширина до 70 см и вис. до	бр.	1,00
5.2.11	Доставка и монтаж на пъразалка за терен с ширина до 70 см и вис. до	бр.	1,00
5.3	Изграждане на път с пейки по детайл		
5.3.1	Облицовка формован гнайс 2 см по детайл	м ²	6,00
5.3.2	Каменни плочи за шапка 3x35x50см по детайл	бр.	24,00
5.3.3	Дървени дъски за сядане 5x10x40см по детайл	бр.	100,00
6	ОЗЕЛЕНЯВАНЕ		
6.1	Доставка и разстилане на хумусна почва		
6.1.1	Рохкава хумусна почва в слой 15 см	м ³	90,30
6.2	Доставка и засаждане на декоративна растителност		
6.2.1	Вечнозелени дървета	бр.	12,00
6.2.2	Листопадни дървета	бр.	53,00
6.2.3	Вечнозелени храсти	бр.	1 423,00
6.2.4	Листопадни храсти	бр.	879,00
6.2.5	Многогодишни цветя	бр.	105,00
6.3	Доставка на тревна смеска и затревяване		
6.3.1	Многокомпонентна тревна смеска	кг	28,00
6.4	Допълнителни работи		
6.4.1	Ивици декоративен филц по ограда и при главен вход	м ³	5,80
6.4.2	Геотекстил	м ³	126,70